



## 2-izbový byt na prenájom v tichej lokalite



**850 €/mesiac**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Šípková 26
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Káblková televízia:	áno
Zastavaná plocha:	65 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Internet:	áno - wi-fi
Loggia plocha:	3 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	4	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na prenájom priestranný 2 izbový byt o rozlohe 65 m<sup>2</sup>, na 3/5 posch., v časti Lubotice, v uzavretom areáli projektu novostavieb Viladomy. OD 1.5.2025

Byt sa prenájíma kompletne zariadený a plnohodnotne vybavený do najmenších detailov. Byt disponuje klimatizáciou, videovrátnikom, Condornet TV +internet, práčkou so sušičkou, robotickým vysávačom, súčasťou sú všetky veľké aj malé spotrebiče, kávovar JURA, nábytky vyhotovené na mieru, posteľ Matrachello, závesy Gabatex, terasové sedenie, doplnky.

K bytu prislúcha kryté parkovacie miesto a pivnica. V bytovom dome sa nachádza výťah. Požadujeme

2 x depozit a 1 x nájom vopred. Ideálne pre max 2 os., bez zvierat, nefajčiar, cit pre čistotu a poriadok. V cene sú zahrnuté všetky poplatky, vrátane energií. Volný od 01.5.2025.

Nájomca získava ako benefit pravidelné 1 x mesačné upratanie bytu profesionálnou službou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Dominika Oravcová**  
**+421907386116**  
**oravcova.avenue@gmail.com**

