



## PRENAJATÉ - 2 izbový byt v Prešove, Záhradné sady



**750 €/mesiac**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Hrušková 35
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Garáž:	áno
Poschodie:	2	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	nie	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	4	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa plocha:	25 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**PRENAJOM** - Ponúkame na prenájom 2- izbový byt v novostavbe na Hruškovej ulici č. 35, dostupný od **01.11.2024**.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby spojenej s kuchyňou, zo spálne a kúpelne s wc. Z obývacej izby a kuchyne je výstup na oplotenú predzáhradku, ktorá pozostáva z terasy zo severskej jedle a z trávinatej plochy, spolu vo výmere 25 m<sup>2</sup>.

Vo vstupnej chodbe sa nachádza šatníková skriňa na obuv a kabáty. Obývací izba je zariadená

sedačkou s taburetom, konferenčným stolíkom, televíznou skrinkou a televízorom. Kuchyňa je plne vybavená značkovými vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, rúra, varná doska, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, digestor), z kuchynského ostrovčeka vychádza jedáľenský stôl pre tri osoby. V spálni sa nachádza kvalitná posteľ zn. Matrachello s čalúnenou zástenou, veľká vstavaná skriňa a nočné stolíky. V kúpeľni je sprchovací kút, umývadlo s podsvieteným zrkadlom, wc a tiež kombinovaná práčka so sušičkou.

K bytu prislúcha 1 vyhradené parkovacie miesto a pivnica v suteréne bytového domu.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Katarína Naster Dugasová**  
**0908392911**  
**advokat@nasterdugasova.sk**

