



PREDANÉ 4-izbový apartmán, 80m od mora, Chorvátsko, Vir

265 500 €



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | |
| Okres: | |
| Obec: | |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 4-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 79 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Výťah: | nie |
| Vlastníctvo: | osobné | Energetický certifikát: | A |
| Stav: | novostavba | Klimatizácia: | áno |
| Celková plocha: | 79 m ² | Zariadenie: | nezariadený |
| Úžitková plocha: | 79 m ² | Materiál: | tehla |
| Počet izieb: | 4 | Terasa: | áno |
| Kúpeľňa: | áno | Terasa plocha: | 18 m ² |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V spolupráci s partnerskou realitnou kanceláriou v **Chorvátsku** ponúkame na predaj apartmány v 3 novovybudovaných apartmánových budovách na ostrove Vir v Chorvátsku, len 80m od mora.

<https://www.avenueagency.sk/nehnutelnost/1020-4-izbovy-apartman-80m-od-mora-chorvatsko-vir>

Ostrov Vir je s pevninou spojený mostom v dĺžke 300 m, čo zabezpečuje bezproblémový prístup autom. Od mesta Zadar je ostrov Vir vzdialený cca 20 km.

Ostrov Vir patrí do súostrovia Zadarskej riviéry v severozápadnej časti Dalmácie. Susedí s obľúbeným ostrovom Pag a pevninským kúpeľným mestečkom Nin.

V porovnaní s Pagom je kludnejší, takže tu nájdete väčší pokoj, krištáľovo čistú a tyrkysovo modrú vodu, krásne pláže, ale aj veľa prírodných a kultúrnych zaujímavostí. Veľkou výhodou je

stabilnejšie slnečné počasie vďaka ochrane pohoria Velebit a ostrova Pag.

Projekt pozostáva z troch apartmánových budov a v každej sa nachádzajú tri apartmány.

Apartmány sa nachádzajú v časti Prezida, na južnej strane ostrova, pričom vzdialenosť od pláže je len cca 80 m. Pláž je pieskovo-kamienková a je považovaná za najkrajšiu zátoku na ostrove Vir.

Apartmány:

Apartmán na prízemí: výmera 78,75 m², pozemok 44 m², 2 parkovacie miesta, cena 265 500 €

Apartmán na 1. poschodí: výmera 78,75 m², pozemok 7 m², strešná terasa o výmere 37,4 m², 1 parkovacie miesto, cena 297.000 EUR

Apartmán na 2. poschodí: výmera 78,75 m², pozemok 7 m², strešná terasa o výmere 39,6 m², 2 parkovacie miesta, cena 342.000 EUR

Dispozícia:

Každý apartmán má výmeru cca 79 m² a pozostáva z 3 spální, 2 kúpeľní, obývačky s kuchyňou a má tiež veľkú terasu (cca 18 m²). Väčšia kúpeľňa je pripojená k veľkej spálni a menšia kúpeľňa je k dispozícii pre ďalšie dve menšie spálne. Apartmány sú klimatizované, so 4 výdychmi klimatizácie v každom apartmáne.

Apartmán na prízemí má pozemok (cca 35m²) použiteľný ako ďalšia terasa alebo predzáhradka s priestorom na uskladnenie bicyklov alebo člnu.

Apartmány na 1. a na 2. poschodí majú na streche budovy terasu rozdelenú na dve časti s pripravenými prípojkami pre jacuzzi. Kupujúci s apartmánom nadobudne aj strešnú terasu.

Vonkajšie klimatizačné jednotky sú umiestnené na streche nad vonkajším schodiskom budovy.

Vybavenie apartmánov:

Apartmány sa dokončujú, predávajú sa v stave "štandard" a sú robené z kvalitných materiálov. Posuvné okenné steny pri východoch na terasu sú zdvíhacie - posuvné hliníkové. Na všetky okná a dvere sú namontované moskytiéry a AL rolety antracitovej farby, ktoré sa zdvíhajú a spúšťajú pomocou elektromotora. Sklenené zábradlia sú z tmavého skla a na strešných terasách sa nachádzajú hliníkové pergoly.

V kúpeľniach je podlahové kúrenie s digitálnym termostatom, vaňa v kúpeľni je tiež špičkovej kvality, vyrobené z liateho mramoru, s moderným vzhľadom a sprchové kúty sú celosklenené s otočnými dverami. Drahšia a bohatšia verzia kabín s posuvnými dverami. Vane a sprchové kúty sú od renomovaného výrobcu AQUASTIL. Vstavané splachovacie nádržky vyrába TECE.

V sprchových kútoch sú podomietkové batérie s ružou, ktorá pochádza zo steny od GROHE. Mušle vyrába LAUFEN so spomaľovacou doskou. Drezy vyrába KOLPA SAN, nadštandardného a moderného vzhľadu s prídavnými skrinkami KOLPA SAN pod drez, prídavnou skrinkou 130 cm vysokou vedľa drezu a 100 cm okrúhlym zrkadlom.

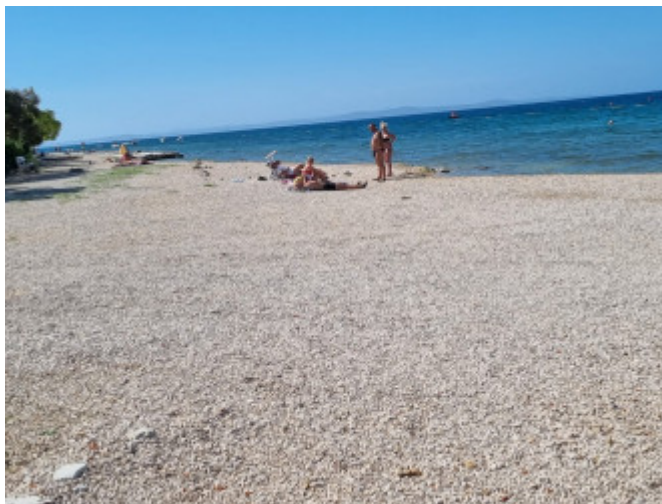
Každá spáľňa a obývací izba má klimatizáciu (4 klimatizácie na apartmán), ktorú je možné ovládať cez Wi-Fi. Podlahy v izbách, obývačke a kuchyni sú svetlé drevo vo farbe LVT, úplne vodeodolné a vhodné do priestorov ako sú apartmány pri mori.

Interiérové dvere sú bielej farby so zárubňami, skrytými pántami a magnetickými zámkami.

K bytu prislúcha aj záhradná časť na prízemí, kde si majitelia môžu umiestniť bicykle, čln, gril a pod. K apartmánom patrí aj jedno až dve parkovacie miesta, podľa dohody.

Ukončenie výstavby sa očakáva pred letom 2023.

Pre všetky ostatné otázky sme vám k dispozícii.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Katarína Naster Dugasová
0908392911
advokat@nasterdugasova.sk

