



## Posledný holodom - novostavba Raslavice

194 000 €



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj     |
| Okres:           | Bardejov           |
| Obec:            | Raslavice          |
| Ulica:           | Široká             |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 146 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                    |                      |
|-------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne            | Parkovanie:        | áno                  |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Voda:              | verejný vodovod      |
| Stav:                   | novostavba         | Krb:               | áno                  |
| Celková plocha:         | 146 m <sup>2</sup> | Zariadenie:        | nezariadený          |
| Úžitková plocha:        | 146 m <sup>2</sup> | Garáž:             | nie                  |
| Plocha pozemku:         | 605 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                  |
| Zastavaná plocha:       | 168 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | Verejná kanalizácia  |
| Podlahová plocha:       | 146 m <sup>2</sup> | Plyn:              | nie                  |
| Počet podlaží:          | 1                  | Internet:          | áno - iné pripojenie |
| Počet izieb:            | 4                  | Materiál:          | Ytong                |
| Kúpeľňa:                | áno                | Zateplený objekt:  | áno                  |
| Počet kúpeľní:          | 2                  | Terasa:            | áno                  |
| Energetický certifikát: | áno                | Terasa plocha:     | 20 m <sup>2</sup>    |
| Káblková televízia:     | áno                | Vykurovanie:       | vlastné - elektrické |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Predstavujeme Vám projekt rodinných domov, postavených v obci Raslavice, v okrese Bardejov.

Aktuálne je možnosť výberu z posledných 3 domov, pričom ako holodom za kúpnu cenu 194.000,- EUR je predávaný **POSLEDNÝ** rodinný dom.

Cena rodinného domu č. 2 a č. 5 v stave holodom je 194.000,- EUR a cena rodinného domu č. 3, ktorý

je v štandarde (kúpelne, podlahy, dvere, tepelné čerpadlo) je 208.000,- EUR.

Predpokladané náklady na bývanie sú počítané v sume cca 120,- Eur. Vzdialenosť do Prešova a Bardejova je 15 min. autom.

Každý z domov je postavený na cca 6 ár. pozemku, s výnimkou domu č. 3, ktorý sa nachádza na pozemku s výmerou 5 árov.

Dispozícia : zádverie, tech.miestnosť, kúpeľňa, WC, chodba, kúpeľňa s WC, spálňa, detská izba 1, detská izba 2, obývacia izba, kuchyňa - jedáleň, komora, chodba, terasa. Dom sa odovzdáva s v stave holodom, s možnosťou dokončenia za doplatok.

Okná sú zn. Rakystav, vykurovanie -prípravaj na tepelné čerpadlo (možnosť napojenia tepelného čerpadla za doplatok). Voda - obecná, kanalizácia - obecná. Internet - optika, predpríprava na exteriérové žalúzie, zateplenie 20 cm polystyrén, fasáda - v cene, terasa - štrkový podklad. Príprava na krb, dokončenie domu začiatok roka 2025. Exteriér - gabióny - spevnenie svahu, v cene. Prístupová cesta makadam /zámková dlažba - v štádiu riešenia. Orientácia : JZ - cez terasu zapadá slnko. Do budúca je možnosť pripojenia a uloženia solárnych panelov.

Rodinné domy sa stavajú v obci, ktorá má cca 4 tis. obyvateľov a nachádza sa tu plná občianska vybavenosť, MŠ, ZŠ, potraviny, reštaurácia, cukráreň, pošta, bankomat, penzión, knižnica, futbalové ihrisko, telocvičňa, lekáreň, zdravotné stredisko. V obci je autobusová aj železničná stanica.

V prípade záujmu nás kontaktujte.

<https://www.avenueagency.sk/nehnutelnost/1026-novostavba-15-min-od-mesta-presov-a-bardejov>

<https://www.youtube.com/watch?v=nTIIHhtFavk>

JUDr. Katarína Naster Dugasová 0908 392 911





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **JUDr. Katarína Naster Dugasová**  
*Telefón:* **0908392911**  
*E-mail:* **advokat@nasterdugasova.sk**

