



## PREDANÉ \* 4 izbový byt Volgogradská ulica ,96 m<sup>2</sup>



### Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Volgogradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	96 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1985
Zastavaná plocha:	96 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	96 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	96 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ Ponúkame Vám na predaj 4 - izbový byt s veľkorysou rozlohou 96 m<sup>2</sup>, na Sídlistku III., na 1/7 poschodí - vyvýšené / nie pri nástupe do výťahu / na ul. Volgogradskej. Byt dispozične pozostáva z chodby, 4 izieb, kuchyne s jedálňou, samostatnou kúpeľňou a WC, špajzou a loggiou. Byt prešiel v r. 2017 rekonštrukciou. V izbách sú drevené podlahy, celoplošné koberce, laminát a dlažba, plastové okná so žalúziami deň - noc., v jednej izbe sú šatníkové vstavané skrine. Bytový dom má obnovenú fasádu, je zateplený a disponuje aj novým výťahom. Elektroinštalácia bola menená pri rekonštrukcii v jednej časti bytu. Kuchyňa je vybavená chladničkou s mrazničkou a plynovým sporákom. V kúpeľni je automatická práčka. Nábytok je predmetom dohody. Správcom bytového domu je Bytové družstvo Prešov, mesačné náklady predstavujú sumu cca 230,- Eur mesačne. V okolí sa nachádza viacero základných škôl a materských škôl, nákupné centrum Družba a Tesco, napojenie na cyklistický chodník. V okolí sa nachádza bohatá občianska vybavenosť. Byt je bez ťarchy, kúpou ihneď voľný. V

cene sú zahrnuté právne a katastrálne poplatky.

Názor makléra:

Priestranný byt vhodný pre viacpočetnú rodinku, ktorá ocení priestranné izby a súkromie. Byt sa nachádza v prostredí plnom zelene a posedenie na loggii tento pocit len umocní. Ak sa rozhodnete, aby Vaše deti navštevovali ZŠ Mukačevskú, nachádza sa len 5 min pešo od bytového domu. Na svoje si prídete aj po športovej stránke, napojenie na cyklistický chodník poteší ako cyklistov, tak aj deti, bežcov či korčuliarov. Obchodná zóna ponúka viacero možností a nachádza sa tiež len pár krokov od bytového domu. Bezpečné bývanie na obľúbenom sídlisku práve kvôli svojej zeleni osloví určite viacero mladých rodín.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Dominika Oravcová**  
**+421907386116**  
**oravcova.avenue@gmail.com**

