



## Prenajaté \* 1 izbový byt s terasou na prenájom



### Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Vranovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2012
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Zastavaná plocha:	40 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobení	Poschodie:	2
Počet izieb:	1	Celková plocha:	40 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Prenajaté \* Ponúkame Vám na prenájom 1 izbový byt na 2 podlaží/bez výťahu/, so samostatnou kúpeľňou a WC, v zrekonštruovanej budove pri hlavnom ťahu v mestskej časti Nižná Šebastová, na Vranovskej v Prešove. Vybavenie priestoru : automatická práčka, chladnička s mrazničkou, varná doska kávovar, jedálenský stôl so stoličkami, gauč, 3 šatníkové skrine, komody. K priestoru prislúchajú 2 parkovacie miesta. Celý objekt je pod kamerovým systémom. V cene je zahrnutá platba za internet a upratovanie spoločných priestorov, parkovacie státie, 24h údržba. Pár metrov od budovy je MHD zastávka. Vopred sa platí 1 x nájom vopred a 1 x depozit. V blízkosti je reštaurácia Steak house, potraviny Jednota, pošta, kostol, zdravotné stredisko, lekáreň, kvetinárstvo, ZS Ľubotice. Postel' zabezpečíme po dohode a záujme. Uprednostňujeme dlhodobý prenájom. Cena pre 1 os 430 EUR, pre 2 os. 450 EUR. Bez zvierat. Priestor je možné využiť na

podnikateľské účely, služby, salón, kancelaria. V súčasnosti sa byt renovuje vrátane výmeny kuchynskej linky. Volný od 01.03.2024



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Dominika Oravcová**  
**+421907386116**  
**oravcova.avenue@gmail.com**

